

FRÝDEK ≈ MÍSTEK Statutární město Frýdek-Místek Magistrát města Frýdku-Místku	Identifikace dokumentu: QFS-74-01 Požadavek příslušného odboru Magistrátu na zadání veřejné zakázky Č.j.:		Strana 1 (celkem 3)
	Odbor: SOM	Autor, pracovní funkce: Ing. Dagmar Horutová, technik	Datum pořízení: 13.1.2026

NÁVRH ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY¹

I. NÁZEV AKCE²: „čp. 146, ul. 17. listopadu, bj.č. 35 a čp. 147, ul. 17. listopadu, bj.č. 32 – rekonstrukce bytových jednotek“

II. druh zakázky³: Veřejná zakázka na stavební práce.

III. podrobný popis předmětu plnění zakázky⁴:

Předmět plnění:

Předmětem dokumentace je rekonstrukce dvou bytových jednotek na čp. 146, ul. 17. listopadu a čp. 147, ul. 17. listopadu.

Projektová dokumentace této opravy je zpracována projektantem Bohumilem Vojtíškem v březnu 2017, (revize duben 2022).

Podrobný popis VZMR na stavební práce:

Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce bude rekonstrukce bytových jednotek 1+kk, tj. vybourání a vyzdění bytových jader, demontáž a následná instalace nových zařizovacích předmětů, nové keramické obklady a dlažby, výměna podlahových krytin, výměna elektroinstalací, nových omítek vč. výmalb a truhlářských prací vše dle projektové dokumentace. Místem plnění VZMR bude bytový dům čp.146 a čp. 147 na ulici 17. listopadu, k. ú. Místek, obec Frýdek - Místek.

Podrobný popis VZMR na stavební práce:

Při realizaci bude postupováno dle zpracované projektové dokumentace a výkazu výměr. Vybourá se umakartové jádro a na původním místě bude postavena nová příčka z pórobetonových tvárnic. V prostoru WC bude vynechán prostor pro osazení dvířek z DTD. Dvířka do instalační šachty budou z DTD tl. 18x600x1000 mm.

V koupelně bude proveden keramický obklad do výše 2000 mm od podlahy a keramická dlažba do tmele. V prostoru WC bude taktéž provedena keramická dlažba. V ostatních částech bytových jednotek budou provedeny nové podlahové krytiny z PVC.

Budou dodány nové vnitřní dveře do typových kovových zárubní celkem 8ks. Nové vstupní dveře 2ks do bytu budou osazeny včetně nových zárubní a budou splňovat požární odolnost EW30 DP3 800x1970mm.

Nově budou dodány a osazeny tyto zařizovací předměty: sprchové vaničky se zástěnou 2ks, umyvadla keramické 55x45 cm 2ks, klozet kombi včetně sedátek 2ks, baterie sprchové se setem 2ks, baterie umývadlové 2ks, kuchyňské linky 2ks s pracovní deskou, vč. dřezů 2ks a sifonu, baterie dřezové 2ks, 2ks digestoře, a 2ks elektrické sporáky.

Dále bude proveden keramický obklad u kuchyňské linky celkem 3 m² a osvětlení pod kuchyňskou linkou. V bytových jednotkách budou provedeny nové štukové omítky a nové výmalby včetně penetrace budou provedeny ve dvou vrstvách v odstínu dle výběru investora. Původní zárubně, otopné tělesa budou obroušeny, odmaštěny provedeny nátěrem 1+2E v odstínu dle výběru investora.

¹ předkládá jako požadavek na vypsání zadávacího řízení vedoucí příslušného odboru

² podle schváleného rozpočtu (musí věcně odpovídat předmětu plnění veřejné zakázky)

³ dodávky, služby, nebo stavební práce

⁴ Možno vložit přílohu; v případě zakázek dle čl. V odst. 4 musí obsahovat návrh dílčích hodnotících kritérií

Nové rozvody a napojení na kanalizaci se provede pouze pro sprchy, umývadla a pro pračky. V bytových jednotkách budou provedeny nové elektroinstalace vč. revizí dle zpracované projektové dokumentace a rozpočtu.

Při realizaci stavby bude vznikající odpad ukládán a následně likvidován.

IV. požadovaný termín zahájení plnění zakázky⁵: do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště

V. lhůta pro splnění smlouvy⁶: do 60 dnů od převzetí staveniště

VI. předpokládané finanční náklady akce v Kč,

a) bez DPH: 583.624,66 Kč , včetně DPH: 653.659,61 Kč

c) **Měsíční fakturace. Fakturovat se bude na každé čp. zvlášť.**

Zdroje financování: z rozpočtu města – zásobník oprav a údržby OSOM 2024, § 3612, položka 6121.

VII. sazba DPH: 12 %

VIII. režim přenesené daňové povinnosti⁷: ANO

IX. zvláštní požadavky na kvalifikaci⁸:

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v plném znění.

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písmene a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v plném znění.

Technické kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací) o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončil alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru, v minimální ceně díla 500.000 Kč bez DPH.

X. návrh dodavatelů⁹ k oslovení pro podání nabídky

- 1) FACHSTAV s.r.o., Družstevní čp. 844, PSČ 738 01, Frýdek-Místek, IČO: 26849437
- 2) Štefan Škorvaga s.r.o., Orlovská 343/148, Ostrava, Heřmanice, PSČ: 713 00, IČO: 29393698
- 3) KROLSTAV BESKYD, s.r.o., Jamnická čp. 18, PSČ: 738 01, Frýdek-Místek, IČO: 26800527
- 4) SUBSTAV Invest, s.r.o., Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČO: 27797554
- 5) TAIJO s.r.o., Tavičská 226/7, 703 00, Ostrava-Vítkovice, IČO: 08719284
- 6) KOKRstav, s.r.o. Jiřího Hakena 1695, Stare Město, IČ: 07529279
- 7) EMstav Lučina, s.r.o., Lučina 120, 739 39 Lučina, IČ 09227873

⁵ V případě, že plnění smlouvy nemá být zahájeno bezprostředně po uzavření smlouvy. Uvádějte vždy ve dnech, týdnech měsících od uzavření smlouvy

⁶ Uvádějte vždy ve dnech, týdnech měsících od uzavření smlouvy

⁷ Uveďte, zda zakázka podléhá režimu přenesené daňové povinnosti

⁸ Zejm. požadavky na rozsah referencí dodavatele, autorizaci, příp. jinou odbornost, včetně odůvodnění tohoto požadavku

⁹ Jméno, příjmení u fyzických osob, název/firma u právnických osob, adresa sídla, IČ

XI. spolufinancování¹⁰

spolufinancováno z EU/název fondu: ---

poskytovatel dotace: ---

název dotačního titulu: ---

podmínky pro zadávání veřejných zakázek: ---

pravidla publicity: ---

Za OÚRaSŘ, odd. ek. rozvoje schválil: ---

Schválil:

Bc. Kateřina Kozelská, vedoucí odboru správy obecního majetku

Jméno a telefonní číslo osoby, která zadání veřejné zakázky zpracovala a se kterou se bude zadání konzultovat: Ing. Dagmar Horutová, tel: 558 609 185, mobil: 770 167 469.



¹⁰ V případě zakázek spolufinancovaných ze strukturálních fondů EU, či jiných dotačních titulů, je nutno vyplnit veškeré požadované údaje a nechat schválit OÚRaSŘ, odd. ekonomického rozvoje.

